



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
300

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 90 στρεμμάτων στην Κοιν. Καμαρί-
νας Ν. Πρέβεζας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακί-
νητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμου
Αμαρουσίου και Κοινότητας Εκάλης (Ν. Αττικής) 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 522 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 90 στρεμμάτων στην Κοιν. Καμαρίνας
Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.
532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και
δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:
- α. Του άρθρου 41 παρ. 1
- β. Του άρθρου 38 παρ. 2α & 3β
4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές
του Υπ. Γεωργίας.

5. Την από 508/4.3.92 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας,
για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως,
αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την ανάπτυξη της δασικής
βλάστησης για την προστασία και εξωραισμό του τοπίου, την Κοινοτική
έκταση των ενενήντα (90) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Πα-
λιοκλήσι - Κουκορίνο περιφέρειας Κοινότητας Καμαρίνας του Νομού
Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α/Ε-Ζ-Η-Ζ/Θ-
Ι-Κ-Θ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί ανα-
πόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με Κοινοτική έκταση

ΔΥΤΙΚΑ: Με Κοινοτική Έκταση

ΒΟΡΕΙΑ: Με Κοινοτική Έκταση

ΝΟΤΙΑ: Με Κοινοτική Έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

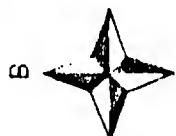
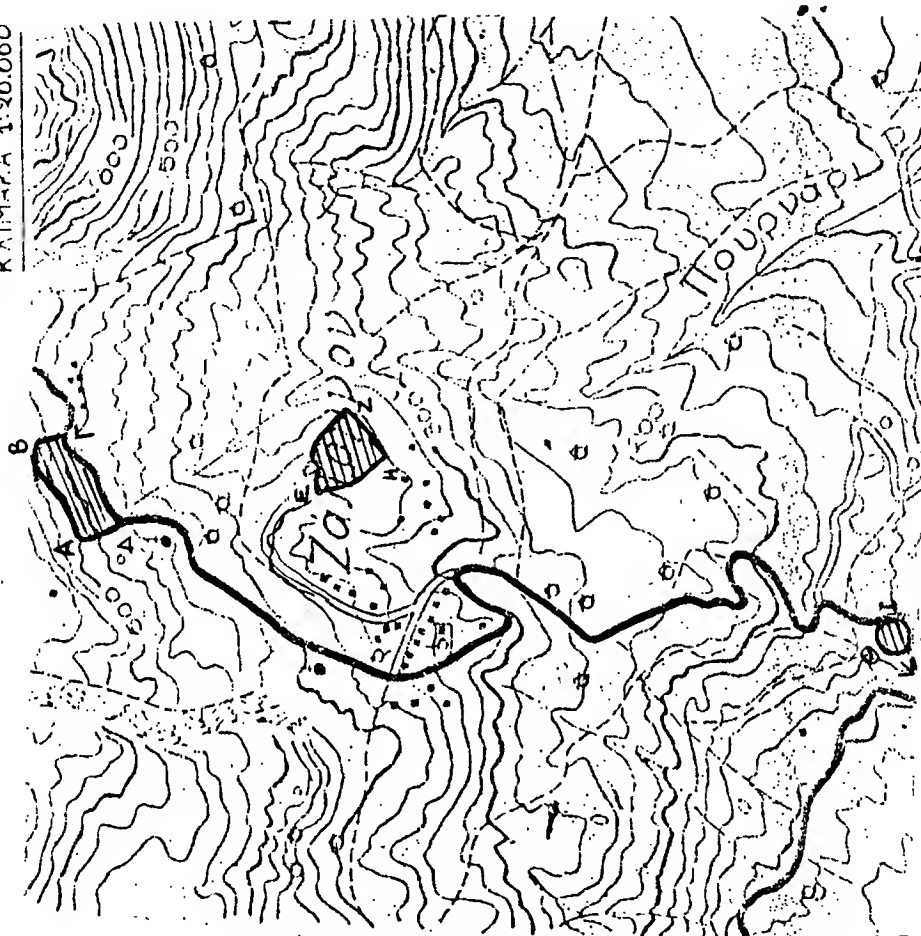
Πρέβεζα 4 Μαρτίου 1992

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

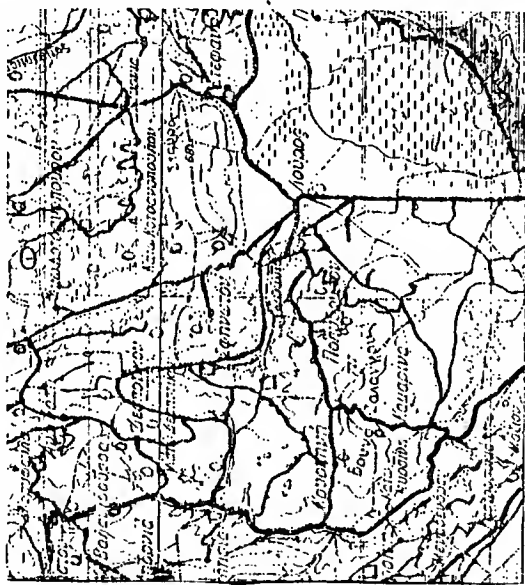
ΝΟΜΟΧΡΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ἀναδασωτέας εκτάσεως 90.000 μ²
στη δέση "Παλιώφει-Κουσοφίνα" Κανόνας Καμαρίνας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



ΑΥΤΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΟΡΙΣΤΗ 4.3.32
ΟΡΙΣΤΟΤΗΤΗ ΝΟΜ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡΕΒΕΖΑ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΛΑΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Δ. Μ. ΜΑΥΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓΔΕΛΗΘΟΡΙΟΙΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΔΑΣΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Συντάξας

Γ. ΔΑΜΠΡΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμου Αμαρουσίου και Κοινότητας Εκάλης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α. 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/μα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 8.7.1991 (αριθ. πρωτ. 31599/1991 αίτηση των Παναγιώτη Ανδρέου, Μάττιου Δανέζη και Βασιλείου Καρποδίνη.

6. Την από 17.8.1990 (αριθ. πρωτ. 20336/1990) αίτηση των Φώτη Αρβανίτη, Ε. Αποστολίδη και Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Κων/νου Αναστασίου, Βασιλικής Τεριακίδη, Αναστασίας Δάβαρη, Πέτρου Κορρού, Αθανασίου Αναστασίου και Δημητρίου Αναστασίου.

7. Την από 12.11.1991 (αροι. πρωτ. 97986/6625/1991 αίτηση των Αποστολίδη Ευαγ. Φώτη Αρβανίτη και Βασιλείου Καρποδίνη.

8. Την 482/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 34518/15.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 185.1991 π.δ/γμα (Α' 337), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Δάσους για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2765/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κων/νου Αναστασίου, Βασιλικής Τεριακίδη, Αναστασίας Δάβαρη, Πέτρου Κορρού, Αθανασίου Αναστασίου και Δημητρίου Αναστασίου, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ερυθρού Σταυρού αρ. 5, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Κοινοπραξίας Παναγιώτη Ανδρέου και Μάριου Δανέζη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ν,Ι,Κ,Μ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάταγμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7840/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης και βάσει του από 15.2.1991 π. δ/τος (Α' 149) 399,83 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 382,25 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μετα-

φορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1380,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 33,64%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,3178

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι έξι και μισό μέτρα (26,50μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7840/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης από το περιγραφόμενο στο προηγούμενο άρθρο βαρυνόμενο ακίνητο, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2766/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κων/νου Αναστασίου, Βασιλικής Τεριακίδη, Αναστασίας Δάβαρη, Πέτρου Κορρού, Αθανασίου Αναστασίου και Δημητρίου Αναστασίου, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Εκάλης (Ν. Αττικής), επί της οδού Μυρτιάς, οικοδομικό τετράγωνο 31Α' φερόμενο ως ιδιοκτησία του Βασιλείου Καρποδίνη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7840/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 250,63 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 319,62 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1260,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 36,15%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,6

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα (11,00) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους δύο (2,00) μέτρων.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7840/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Ακυρώνονται οι 2765/1991 και 2766/1991 και 2766/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

